



## **§ 36 - Detaljplan för del av fastighet Harge S:5** (21KS208)

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad Sydnärke fick den 13 december 2021 i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av Harge S:5 för att möjliggöra avstyckning av fastigheten. Uppförandet av en ny detaljplan resulterar i att delar av gällande detaljplan upphävs. Detaljplanen innebär att cirka 1600 kvadratmeter övergår från specialområde (kvartersmark) för RB, områden får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål samt parkering, till kvartersmark för restaurang, bostäder och tillfällig vistelse. Bostäder och tillfällig vistelse är begränsad till byggnadens övervåning.

### **Beslutsunderlag**

§20 KSAU Detaljplan för del av fastighet Harge S:5

Tjänsteskrivelse - Detaljplan för del av fastighet Harge S:5

Planbeskrivning avseende detaljplan för del av fastighet Harge S:5 (antagandehandling)

Plankarta avseende detaljplan för del av fastighet Harge S:5 (antagandehandling)

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende del av fastighet Harge S:5

Granskningsutlåtande avseende detaljplan för del av fastighet Harge S:5

Samrådsredogörelse avseende detaljplan för fastighet Harge S:5

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan för del av Harge S:5 och överlämnar planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

---

Expedieras till  
Kommunfullmäktige

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------